

Anlage 2

Leistungsbeschreibung für die laufende Unterhaltsreinigung

Objekt: Ev. Kirchenforum Stadtmitte
Klosterstraße 66
10179 Berlin

Reinigungsgruppen

Reinigungsgruppe B:	Büro- und Verwaltungsräume, Gästezimmer, Umkleideräume, Lagerräume, Werkstätten, Kapelle, Gemeinschaftsräume, Clubräume
Reinigungsgruppe C:	Sanitärräume
Reinigungsgruppe D:	Verteilerküchen und Speiseräume, Cafés
Reinigungsgruppe E:	Verkehrsflächen und Aufzüge

Erhalten am Datum: 15.5.14

Unterschrift: 

Reinigungsmethode

Hartböden:

Werden im Nasswischverfahren mittels Zweistufen-Methode gereinigt

1. Arbeitsgang: Reinigungstextilie wird mit Reinigungsflüssigkeit auf den Boden gebracht, dabei werden haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht und abgelöst
2. Arbeitsgang: überflüssige Reinigungslösung und abgelöste Verschmutzungen werden aufgenommen

Die Wischbezüge werden täglich durch den AN desinfizierend gewaschen und geschleudert.

Textilböden:

sind gemäß Turnus zu saugen und mit entsprechenden Staubsaugern vom lose aufliegenden Schmutz und Staub zu befreien

Fußmatten bzw. Fußabstreifer sind gem. Turnus zu saugen.

Teppichshampoonierarbeiten oder Fleckentfernungen sind nicht Bestandteil der täglichen Unterhaltsreinigung und erfolgen nach Abruf durch den AG mit gesonderter Vereinbarung.

Flächenreinigung:

Für die Reinigung der Flächen werden verschiedenfarbige Vliestücher verwendet.

BLAU : Inventar wie Stühle, Tische, Fensterbänke, Heizkörper, Türen, usw.

GELB : Handwaschbecken, Duschen, Armaturen, Wandfliesen und Wannen

ROT : PP - Becken, WC - Becken, Fäkalien-spülen u.ä.

Erhalten am Datum: 15.9.2014

Unterschrift: 

Reinigungsgruppe B

Turnus gemäß Raumverzeichnis
und Reinigungsmethode bei jeder
Reinigung

Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren
sowie feucht auswischen, mit Abfallbeutel bestücken
Einrichtungsgegenstände wie Tische, Stühle, Schränke,
Wandschutzleisten, Arbeits- und Ablageflächen und
Garderoben von außen bis zu einer Arbeitshöhe von 1,80
m reinigen, soweit die Flächen frei geräumt sind
Fensterbänke von innen (soweit geräumt), Telefone,
Hinweisschilder und Feuerlöscher reinigen bzw.
entstauben.
Griffspuren im Griffspurenbereich der Türen entfernen.

Monatlich

1. Woche im Monat

Heizkörper, Steckdosen und Lichtschalter reinigen.

2. Woche im Monat

Leitungsrohre bis zu 2 m Arbeitshöhe entstauben.
Spinnweben entfernen

3. Woche im Monat

Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen.

4. Woche im Monat

Fußleisten feucht reinigen bzw. entstauben
Beleuchtungseinrichtungen (ohne Deckenleuchten)
einschl. Versorgungsleisten reinigen

Fernsehgeräte, Audioempfänger und
sonstige technische Geräte/ Einrichtungen werden in
diesen Räumen gereinigt!
Dazu werden nebelfeuchte Tücher eingesetzt.

Erhalten am Datum: 15.3.2014

Unterschrift:



Reinigungsgruppe C

Turnus gemäß Raumverzeichnis
und Reinigungsmethode bei jeder
Reinigung:

Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren
sowie feucht auswischen, mit Abfallbeutel bestücken
Sitz-, Wasch- und Toilettenbecken, Urinale,
Ausgussbecken und Duschen von innen und außen
reinigen.
Fensterbänke von innen und Ablagen (soweit beräumt),
Spiegel, Fliesenwände im Spritzbereich, Armaturen,
Seifen- Desinfektionsmittel- und Handtuchspender von
außen reinigen und auffüllen der Verbrauchsmaterialien,
WC-Sitze reinigen.
Toilettenbürsten incl. Griffe und Halterungen reinigen.
Einrichtungsgegenstände wie Regale usw. von außen bis
zu einer Arbeitshöhe von 1,80 m (soweit die Flächen
beräumt sind) reinigen.
Fußboden- und Duschabläufe wässern
Griffspuren im Griffspurenbereich an Türen entfernen.

Monatlich

1. Woche im Monat

Heizkörper, Steckdosen und Lichtschalter reinigen.

2. Woche im Monat

Leitungsrohre bis zu 2 m Arbeitshöhe reinigen
Spinnweben entfernen.

3. Woche im Monat

Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen.

4. Woche im Monat

Wandfliesen und Fußleisten feucht reinigen
bzw. entstauben
Beleuchtungseinrichtungen einschl. Versorgungsleisten
(ohne Deckenleuchten) reinigen

Technische Geräte/ Einrichtungen werden in diesen
Räumen nicht gereinigt!

Erhalten am Datum: 15.9.2014

Unterschrift:



Reinigungsgruppe D

Turnus gemäß Raumverzeichnis
und Reinigungsmethode bei jeder
Reinigung:

Abfallbehälter und Papierkörbe entleeren
sowie feucht auswischen, mit Abfallbeutel bestücken
Einrichtungsgegenstände wie Tische, Stühle, Schränke,
Wandschutzleisten, Arbeits- und Ablageflächen von
außen bis zu einer Arbeitshöhe von 1,80 m reinigen,
soweit die Flächen frei geräumt sind
Fensterbänke von innen (soweit beräumt), Telefone,
Beleuchtungseinrichtungen (ohne Deckenleuchten)
einschl. Versorgungsleisten Feuerlöscher reinigen bzw.
entstauben.
Wasch- und Ausgussbecken, Armaturen, Spiegel,
Handtuchhalter, Seifen- und Desinfektionsmittelspender,
Fliesenspiegel im Spritzbereich und Schalterabdeckung
reinigen.
Griffspuren im Griffspurenbereich der Türen entfernen.
Spinngewebe entfernen
In Speisesälen und Aufenthaltsräumen Stühle wegrücken
und zurückstellen
Geschirrspüler, wenn vorhanden ein- bzw. ausräumen

Im Bistro 3. Etage den Kaffeeautomat:

Die Reinigung hat nach dem vom AG vor gegebenen
HACCP-Reinigungskonzept durchgeführt zu werden

(Milchfach, Schläuche, Auffangschale,
Kaffeesatzbehälter
und die Brüheinheit reinigen
Gesamte Kaffeemaschine von außen reinigen
täglich wird der Kaffeeautomat
gemäß Anleitung komplett entkalkt und zusätzlich die
Cappuccino-Reinigung durchgeführt)

Aufräumen der Geschirrspüler und Geschirr Beräumung
In allen Etagen (außer im EG)

abends werden alle Geschirrspüler ein geräumt und
angestellt
Morgen sollen alle Geschirrspüler ausgeräumt werden
und gegeben falls wieder ein geräumt werden und
Angestellt
Hier zu kommt, dass morgens sämtliches Geschirr
wieder in die Schränke geräumt werden muss.
Bei zu viel ist alles in das Bistro 3 OG zu
verbringen. Zur Prüfung der Vollständigkeit hängt in jeder
Küche eine ~~Scheckliste~~. *Stückliste aus.*

Monatlich

1. Woche im Monat

Heizkörper, Steckdosen und Lichtschalter reinigen
Kühlschank Reinigung im 1OG

2. Woche im Monat

Leitungsrohre bis zu 2 m Arbeitshöhe entstauben.
Pendelleuchten entstauben.
Kühlschank Reinigung im 2OG

Erhalten am Datum: *15.3.2019*

Unterschrift: *[Handwritten Signature]*

3. Woche im Monat

Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen.
Kühlschank Reinigung im 3OG

4. Woche im Monat

Wandfliesen und Fußleisten feucht reinigen
bzw. entstauben
Kühlschank Reinigung im 4OG

Reinigungsgruppe E

Turnus gemäß Raumverzeichnis
und Reinigungsmethode bei jeder
Reinigung:

Standaschbecher, Abfallbehälter und Papierkörbe
entleeren sowie feucht auswischen, mit Abfallbeutel
bestücken
Griffspuren an Türen und Glastüren entfernen.
Fensterbänke von innen (soweit beräumt), Feuerlöscher.
1x wöchentlich ist das Mobiliar, Kopierer und
Aktenvernichter feucht zu reinigen.

Monatlich:

1. Woche im Monat

Heizkörper, Steckdosen und Lichtschalter reinigen.

2. Woche im Monat

Leitungsrohre bis zu 2 m Arbeitshöhe reinigen.
Spinnweben entfernen

3. Woche im Monat

Türen ganzflächig inkl. Türzargen reinigen.

4. Woche im Monat

Wandleuchten und Fußleisten feucht reinigen
bzw. entstauben

Technische Geräte/ Einrichtungen werden in diesen
Räumen nicht gereinigt!

Dachgarten

Frühdienst:
Oberflächenreinigung der Terrassenmöbel
(nicht an Regentagen)

Spätdienst:
Schirme schließen, Polster verräumen
Und die Tür schließen
|

Erhalten am Datum: 15.3.2019

Unterschrift:

